

Proposta N° 268 / Prot. Data 19/06/2014		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ <p style="text-align: center;">L'impiegato responsabile</p> _____
--	---	---

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Copia deliberazione della Giunta Municipale

N° 214 del Reg. Data 19/0/2014	OGGETTO :	Atto di indirizzo per l'utilizzo temporaneo di aree private a parcheggio.
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		<p style="text-align: center;">NOTE</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Immediata esecuzione</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> NO</p>

L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 13,10 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1)	Sindaco Bonventre Sebastiano	X		X		
2)	Ass.. Anz. Coppola Vincenzo		X			
3)	Assessore Culmone Renato	X		X		
4)	Ass.V/Sindaco Cusumano Salvatore	X		X		
5)	Assessore Manno Antonino	X		X		
6)	Assessore Grimaudo Anna Patrizia Selene	X		X		
7)	Assessore Papa Stefano		X			

Presiede il Sindaco Dott. **Sebastiano Bonventre.**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Cristofaro Ricupati.**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art.5 della l.r. 30/04/1991 n.10, ai sensi dell'art.2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente per oggetto:
"Atto di indirizzo per l'utilizzo temporaneo di aree private a parcheggio ".

- Vista la nota e-mail del 28/05/2014 con la quale l'Assessore all'Urbanistica, nel rappresentare la volontà dell'Amministrazione di risolvere, seppur provvisoriamente, il grande problema dei parcheggi ad Alcamo Marina nel periodo estivo, ed in considerazione della irrisoria attuale dotazione di spazi a parcheggio, concentrati per lo più nella zona Canalotto e Battigia e lungo la S.S. 187, manifesta l'intenzione di autorizzare provvisoriamente i cittadini proprietari di spazi privati utili all'uso stagionale a parcheggio pubblico, da atto d'indirizzo a questa Dirigenza a disporre la documentazione di avviso alla cittadinanza e condizioni, tenendo presente che l'autorizzazione non vada oltre i mesi da Giugno a Settembre, che non si rinnovi tacitamente, che il prezzo del costo orario e le modalità devono essere proposte nella richiesta e accettate dal Comune.

Considerato:

- Che trattandosi di utilizzo temporaneo di suolo privato, la Giunta Municipale si individua quale organo deputato a formulare l'atto di indirizzo agli uffici cui sarà affidata la competenza;
- Che al suddetto fine si rende necessaria la predisposizione di una proposta di atto deliberativo che formalizzi e regoli l'indirizzo per l'utilizzo temporaneo di aree private a parcheggi privati nel territorio comunale.
- Che durante la stagione estiva in particolare, nonché in occasione di tipiche manifestazioni, la popolazione sia residente che fluttuante che transita e sosta nel Comune, raggiunge punte elevate di presenza;
- Che il consistente afflusso di persone è frequente causa di notevoli problemi, non ultimo quelli della viabilità e dei posteggi necessari anche in relazione alle presenze turistiche;
- Che gli attuali parcheggi pubblici non risultano sufficienti all'esigenza di accogliere la massa di veicoli convergenti verso i luoghi di maggiore attrazione turistica e balneare, nonché nelle zone sprovviste o con limitata disponibilità di spazi destinati a parcheggi e che in particolare talune, anche estese, zone del territorio comunale sono del tutto sprovviste di parcheggi pubblici o hanno limitata disponibilità di spazi dedicati al parcheggio di auto, pullman, ecc.
- Che tale insufficienza è frequente causa di situazioni di caos alla circolazione stradale, di intasamento delle sedi stradali e degli spazi limitrofi e di fenomeni di "posteggio selvaggio" con gravi e serie conseguenze alla funzionalità del traffico ma anche e soprattutto con disagi e rischio per la sicurezza dei cittadini - pedoni ciclisti ed automobilisti – non senza potenziale pregiudizio per la pubblica incolumità;
- Che il vigente strumento urbanistico non prevede, in molte delle zone interessate, la possibilità di trasformazione stabile in aree a parcheggio e, in molte delle zone in cui sono previsti, non sono stati tutt'ora realizzati;
- Vista la decisione del Consiglio di Stato, Sezione IV, 19 giugno-1 ottobre 2007, n.5035 "Le modificazioni unilateralmente realizzate dal proprietario di un bene immobile, che configurano un mutamento della destinazione d'uso, richiedono l'autorizzazione dell'Ente locale: ne deriva che la modificazione della destinazione di un appezzamento di terreno da agrumeto e giardino in

parcheggio scoperto comporta una modificazione della destinazione d'uso e , quindi, è necessaria l'autorizzazione del Comune”.

- Al fine di tutelare la pubblica incolumità dei cittadini e l'ordine pubblico, per le considerazioni su esposte ed in via transitoria , si ritiene di dover individuare il 5° Settore “Urbanistica e P.T.” quale Settore competente cui fornire un atto di indirizzo operativo per autorizzare l’utilizzo temporaneo del suolo privato finalizzato alla realizzazione dei parcheggi nel territorio comunale nell’arco dell’anno solare limitatamente al periodo da Giugno a Settembre;
- Visto lo Statuto Comunale
- Visto lo Strumento urbanistico
- Visto il vigente Ordinamento degli EE.LL.

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni di cui sopra che qui si intendono riportate e trascritte :

1. Formulare il presente indirizzo operativo al 5° Settore “Urbanistica e P.T.” per assentire nel territorio comunale, fino alla realizzazione di sufficienti parcheggi pubblici, l’utilizzo di aree private finalizzate alla realizzazione di parcheggi privati, per un periodo limitato nell’arco dell’anno solare da Giugno a Settembre, specificando che l’atto di autorizzazione all’utilizzo temporaneo per la realizzazione di parcheggi privati a cielo libero dovrà contenere le seguenti prescrizioni:
 - a. L’area interessata non dovrà subire alcuna modifica e/o alterazione, ma solamente gli indispensabili interventi di pulizia e l’eliminazione di erbe e sterpaglie;
 - b. La pulizia dell’intera area dovrà essere effettuata in modo manuale, anche con l’ausilio di decespugliatori e simili, senza alcun intervento di mezzi meccanici (trattori, pale meccaniche, ecc.) che in qualunque modo possano alterare lo stato dei luoghi o modificare l’andamento orografico del terreno esistente;
 - c. Non è consentito immettere sul fondo alcun genere di materiale estraneo al fondo stesso (quali ad esempio: pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale, asfalti, torbe, aggregati di cava, brecciolina, sabbie ecc.);
 - d. E’ fatto obbligo dell’installazione di bagnotti chimici da n.1 a n.3 in ragione delle dimensioni e disposizione del parcheggio da realizzare;
 - e. Il perimetro del parcheggio, ove non già recintato, potrà essere delimitato solo da siepi verdi (pittosporo, oleandro, ecc.);
 - f. Le vie di accesso e di uscita dal parcheggio, quando immettano direttamente su strade pubbliche, devono essere poste in modo tale da non creare intralcio alla circolazione e, ove possibile, non debbono coincidere né debbono in alcun modo essere di intralcio alla manovra di automezzi e pullman.
 - g. In caso di manovra degli autobus di linea gli addetti al parcheggio dovranno consentire e facilitare, con assoluta precedenza, le manovre di tali mezzi anche mediante l’accesso nell’area privata utilizzata a posteggio.
 - h. La Ditta dovrà predisporre opportuna segnaletica regolamentare (tipo segnaletica stradale) riportante l’indicazione della “P” di posteggio e dovrà tenere esposta, in modo ben visibile, la tariffa oraria praticata.
 - i. La Ditta dovrà assicurare l’osservanza delle norme di sicurezza e antincendio dotandosi degli idonei dispositivi di sicurezza (estintori ecc.);

- j. La Ditta dovrà indicare il percorso alternativo di uscita di sicurezza per gli autoveicoli nel caso si verificano emergenze;
- k. La Ditta dovrà adottare un efficace sistema di abbattimento delle polveri mantenendo il terreno umido e innaffiando periodicamente l'area destinata a parcheggio;
- l. Ove ne ricorrano i presupposti normativi, la Ditta dovrà munirsi di autorizzazione del passo carrabile necessario per accedere al fondo;
- m. La Ditta dovrà riservare la disponibilità continua e gratuita di almeno n. 5 posteggi, di immediato e agevole accesso, per i mezzi di servizio delle forze di Polizia, dei Vigili del Fuoco, Ambulanze e altri mezzi di soccorso, e di associazioni di volontariato in servizio;
- n. La ditta dovrà comunicare il prezzo del posteggio orario al Settore Attività Produttive che ne curerà l'approvazione e potrà fissare limiti, regole e prescrizioni;
- o. La mancata osservanza delle presenti prescrizioni è sanzionabile ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs. 267/00 (T.U.EE.LL.);
- p. In caso di reiterata inosservanza alle superiori prescrizioni il Comune potrà revocare l'autorizzazione;
- q. L'Autorizzazione sarà rilasciata dall'Ufficio Urbanistica al quale dovrà essere rivolta apposita istanza corredata da relazione, planimetrie ed altri elaborati tecnici necessari a illustrare compiutamente l'intervento, titoli di disponibilità dell'area, nonché tutti i pareri e nulla-osta necessari da parte di altri Uffici o Enti in quanto dovuti. La Ditta dovrà altresì provvedere a propria cura e spese a munirsi di ogni autorizzazione necessaria per legge allo svolgimento dell'attività anche sotto il profilo fiscale.
- r. La richiesta di autorizzazione potrà anche contemplare, ove consentito, un piccolo ricovero precario per il custode/addetto in materiali leggeri e facilmente amovibili (gazebo in tela, ombrellone con tende laterali, capannino in incannucciato). Potranno eccezionalmente essere autorizzati allo stesso fine roulotte o piccoli prefabbricati in legno non ancorati al suolo e delle dimensioni massime d'ingombro di mq. 5 .
- s. L'autorizzazione non potrà andare oltre i mesi da Giugno a Settembre e non potrà rinnovarsi tacitamente.

2. Trasmettere il presente atto a:

- Comando di P.M. del Comune di Alcamo
- Ufficio Attività Produttive del Comune di Alcamo
- Prefettura di Trapani
- Commissariato di P.S. di Alcamo
- Comando C.C. di Alcamo
- Asp Trapani -Ufficio di Igiene di Alcamo.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Carlo Bertolino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Atto di indirizzo per l'utilizzo temporaneo di aree private a parcheggio**".

- Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;
- Visti i pareri resi ai sensi di legge;
- Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;
- Ad unanimità di voti espressi palesemente

DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione nel testo allegato alla presente deliberazione e che viene fatto proprio.

CONTESTUALMENTE

Ravvisata l'urgenza di provvedere ;
Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;
Con voti unanimi espressi palesemente

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto: **"Atto di indirizzo per l'utilizzo temporaneo di aree private a parcheggio "**.

Il Dirigente del 5° settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;

Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L.15/2005;

Ai sensi dell'art. 1 lett i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li

II DIRIGENTE DI SETTORE
F.to Arch. Carlo Bertolino

=====
Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico - Finanziari :

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;

Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li 18/06/2014

II DIRIGENTE DI SETTORE
F.to Dr. Sebastiano Luppino

Letto approvato e sottoscritto _____

IL SINDACO
F.to Bonventre Sebastiano

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Culmone Renato

F.to Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li

Il segretario Generale

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 24/0/2014 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/06/2014

Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cristofaro Ricupati